

Số: 111./2024/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:**
- Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny;
 - Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ dầu khí Vũng Tàu;
 - UBND Phường 1, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - UBND xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
 - Công an xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
 - Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0014/2023/100-CV ngày 06/01/2023 giữa Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số: 0015/2023/100-BĐ ký ngày 12/01/2023 giữa Cổ phần thương mại và dịch vụ dầu khí Vũng Tàu và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ dầu khí Vũng Tàu tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tên và đặc điểm của tài sản	Số lượng	Chứng từ sở hữu	Ghi chú
Hệ thống bồn chứa và công trình xây dựng tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	01	+ Hóa đơn số 0086794 ngày 18/07/2005; Hợp đồng số 01 HM-VMC-0505 ngày 04/05/2005 + Hóa đơn số 0077599 ngày 22/07/2005; Hợp đồng số 06/HĐKT/VĐ2 ngày 14/06/2005 + Hóa đơn số 0085713 ngày	Địa chỉ: xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai



		16/03/2006; Hợp đồng số 01/2006/HM-VMC ngày 16/01/2006 + Commercial Invoice số ZX0705 ngày 05/07/2008, Tờ khai hàng hóa nhập khẩu 288/NK/NKD ngày 31/07/2008 + Hợp đồng số 02/HM-VMC/0508 ngày 25/08/2005, Hóa đơn 0070997 ngày 23/01/2006, Hóa đơn 0070998 ngày 23/01/2006 + Hợp đồng số 0601/012/HĐ ngày 12/01/2006, Hóa đơn 0085722 ngày 19/04/2006 + Hợp đồng số 0512/014/HĐ ngày 19/12/2005, Hóa đơn 0070995 ngày 19/01/2006 + Hợp đồng số 0602/024/HĐ ngày 20/02/2006, Hóa đơn 0085711 ngày 14/03/2006 + Hợp đồng số 01/HM-VMC/0508 ngày 09/08/2005, Hóa đơn 0070957 ngày 01/09/2005 + Hóa đơn số 2038 ngày 25/05/2007, Hóa đơn số 1781 ngày 27/04/2007, Hóa đơn số 1434 ngày 30/03/2007, Hóa đơn số 1222 ngày 28/02/2007, Hóa đơn số 0960 ngày 29/01/2007, Hóa đơn số 0696 ngày 29/12/2006, Hợp đồng kinh tế số 53.06.23/HĐKT- CN HCM ngày 07/08/2006 + Hợp đồng mua bán số 0605/010/HĐ ngày 12/05/2006, Hóa đơn số 0085739 ngày 21/06/2006	
--	--	--	--

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số: 0015/2023/100-BĐ ký ngày 12/01/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ dầu khí Vũng Tàu thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 31 tháng 10 năm 2024.
- Địa điểm: tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ dầu khí Vũng Tàu, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ dầu khí Vũng Tàu và Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

